

Prilog 2 Plan restrukturiranja

## PLAN RESTRUKTURIRANJA (2020.-2025.)

# URBAN RUSTIĆ j.d.o.o.



U Žukovcu, 09.06.2021.

URBAN RUSTIC j.d.o.o.

## SADRŽAJ

<b>OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>3</b>
<b>1. UVOD</b>	<b>4</b>
1.1. OPĆI PODACI	5
1.2. PREDMET POSLOVANJA	6
1.3. UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA	6
1.4. ANALIZA ZAPOSLJENIH	6
1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA 31. 10. 2020. GODINE	7
1.6. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	12
1.7. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	13
1.8. UKUPNE OBVEZE DRUŠTVA	13
<b>2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA</b>	<b>15</b>
<b>3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>16</b>
3.1. IZRAČUN FINANCIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	18
<b>4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE</b>	<b>19</b>
4.1. IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE	20
<b>5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA</b>	<b>21</b>
<b>6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA</b>	<b>24</b>
<b>7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI</b>	<b>25</b>
7.1. ANALIZA TRAŽBINA KOJE SU PREDMET SUDSKIH POSTUPAKA	26
<b>8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU</b>	<b>27</b>
<b>9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA</b>	<b>32</b>

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.****• Popis imovine i obveza dužnika:**

1. Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
2. Prijedlog Plana
3. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
4. Popis pokretnina dužnika + kopije prometne dozvole
5. Popis imovinskih prava dužnika nad tuđim stvarima
6. Popis novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
7. Izjava o broju zaposlenih
8. Popis druge imovine dužnika
9. Popis drugih prava koja čine imovinu dužnika
10. Popis drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
11. Izjava o tražbinama radnika
12. Popis izlučnih prava na imovini dužnika
13. Popis razlučnih prava na imovini dužnika
14. Iznos novčanih sredstava na računima
15. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
16. Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja
17. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka te visina i opis tražbine koja je predmet postupka
18. Popis tražbina radnika
19. Popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige

**• Ostalo**

1. GFI – podaci + bilješke
2. Kartice kupaca i dobavljača



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

## **OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

Uprava društva URBAN RUSTIC j.d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke URBAN RUSTIC j.d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke URBAN RUSTIC j.d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvatanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku URBAN RUSTIC j.d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvatanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Žukovcu, 09.06.2021.

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

Ljubomir Petraš, direktor



**URBAN RUSTIC**

j.d.o.o. za usluge  
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA  
OIB 29538206243

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

## 1. UVOD

---

Tvrtka URBAN RUSTIC j.d.o.o. pokreće predstečajni postupak radi nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

URBAN RUSTIC j.d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za daljni održivi nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik URBAN RUSTIC j.d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze. No, bez provođenja predstečajnog postupka, dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Procjenjuje se da bi društvo kroz predstečajni postupak podmirilo velik dio svojih obaveza te stvorilo povoljne preduvijete za pozitivno poslovanje i očuvanje postojećih radnih mjesta.

U slučaju stečaja koji će neminovno nastupiti ne provođenjem predstečajnog postupka realni izgledi za daljnje poslovanje i podmirenje vjerovnika ne postoje.



### URBAN RUSTIC j.d.o.o.

U nastavku je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, čiju polaznu točku čini analiza aktualnog stanja i analiza povijesnih podataka te organizacija poslovanja. Na bazi provedenih analiza utvrđen je plan budućeg poslovanja. Isti obuhvaća elemente financijskog i operativnog restrukturiranja, koji su nužni za stabilizaciju novčanih tijekova, uspostavljanje nesmetanog poslovanja, redovito podmirenje obveza, uspostavljanje veće razine produktivnosti i profitabilnosti poslovanja i racionalnijeg korištenja resursa.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 31.10.2020. godine.

#### 1.1. Opći podaci

URBAN RUSTIC j.d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Žukovec 2, 10342 Žukovec (Dubrava)

OIB: 29536206243

Matični broj: 080877026

Naziv: URBAN RUSTIC j.d.o.o. za usluge

Sjedište: Žukovec 2, 10342 Žukovec (Dubrava)

Godina osnivanja: 2013.

Temeljni kapital: 10,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Ljubomir Petraš, OIB: 52234507311, Žukovec 2, 10342 Žukovec (Dubrava), direktor, zastupa samostalno i neograničeno

Broj zaposlenih na dan 31.10.2020. godine: 1 zaposlen

## URBAN RUSTIC j.d.o.o.

### 1.2. Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* izrada suvenira

### 1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osoba ovlaštena za zastupanje je Ljubomir Petraš, direktor koji tvrtku zastupa samostalno i neograničeno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka URBAN RUSTIC j.d.o.o. je 100% u vlasništvu Petraš Ljubomira. Nakon restrukturiranja tvrtka će biti 100% u vlasništvu Petraš Ljubomira.

### 1.4. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka ima jednog zaposlenog. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti još 3 djelatnika u naredne četiri godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg je došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.

**Projekcija broja zaposlenih**

Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

**1.5. Financijsko izvješće na 31.10.2020. godine**

Bilanca na dan 31.10.2020. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 17.616,00 kn, dok obveze iznose 290.652 kn. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 115.136,00 kn.

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.10.2020. godine

Navigacija		PK	Kont
BILANCA		Obrazac POD-BIL	
stanje na dan 31.10.2020.			
Obveznik: 29536206243; URBAN RUSTIC j.d.o.o.			
Naziv pozicije		Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1		4	5
AKTIVA			
A) POTRAZIVANJA ZA UPISANI I NEUPLACENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)		107.934	115.138



## URBAN RUSTIC J.d.o.o.

1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina	107.934	115.136
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>		
1. Zemljište	14.260	12.193
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema	65.788	75.057
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	27.886	27.886
7. Materijalna imovina u pripremi		
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>		
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>		
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
<b>V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA</b>	844.416	683.357
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	709.565	860.420
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	113.164	183.377
1. Sirovine i materijal		
2. Proizvodnja u tijeku	596.401	477.043
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovacka roba		
5. Predujmovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina	130.143	17.616
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>		
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	82.165	3.600
3. Potraživanja od kupaca		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	47.681	10.103
5. Potraživanja od države i drugih institucija	297	3.913
6. Ostala potraživanja	0	0
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>		
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih		



## URBAN RUSTIC j.d.o.o.

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina	4.708	5.321
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>		
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	952.350	798.493
<b>F) IZVANBILANCNI ZAPISI</b>		
<b>PASIVA</b>		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	578.212	507.841
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	212.765	212.765
1. Zakonske rezerve	212.765	212.765
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)		
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	527.511	385.437
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	527.511	385.437
1. Zadržana dobit		
2. Prenešeni gubitak		
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	-162.074	-70.371
1. Dobit poslovne godine	162.074	70.371
2. Gubitak poslovne godine		
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>		
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>		
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza	374.138	290.652
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>		
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	48.607	45.557
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	82.493	126.465



## URBAN RUSTIC j.d.o.o.

7. Obveze za predujmove	131.378	
8. Obveze prema dobavljačima	65.269	50.278
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	12.267	10.894
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	5.871	5.816
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze	28.253	51.642
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	952.350	798.493
G) IZVANBILANCNI ZAPISI		

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 31.10.2020.

Navigacija	PK	Kont
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>	<b>Obrazac</b>	
za razdoblje 01.01.2020. do 31.10.2020.	<b>POD-RDG</b>	
Obveznik: 29536206243; URBAN RUSTIC j.d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	700.495	482.282
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	700.495	424.076
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		58.206
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	833.505	450.590
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	539.978	298.744
a) Troškovi sirovina i materijala	68.345	48.616
b) Troškovi prodane robe	305.627	153.036
c) Ostali vanjski troškovi	166.006	97.092
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	229.439	109.291
a) Neto plaće i nadnice	153.204	76.447
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	43.739	20.392
c) Doprinosi na plaće	32.496	12.452
4. Amortizacija	33.701	34.057
5. Ostali troškovi	30.387	8.498
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		



## URBAN RUSTIC j.d.o.o.

8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	1.685	3
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	1	1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	1.684	2
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	30.749	102.086
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	15.490	10.609
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	15.259	8.366
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		83.091
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	702.180	482.285
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	864.254	552.656
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	-162.074	-70.371
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	162.074	70.371
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	-162.074	-70.371
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	162.074	70.371
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)		
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja		
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)		
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji		



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>		
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja		
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>		
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu		

### 1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Tvrtka URBAN RUSTIC j.d.o.o. bavi se proizvodnjom namještaja, podnih obloga, stolova. Glavni kupci su hoteli, ugostiteljski objekti - domaći i inozemni.

Do blokade poslovnog računa došlo je zbog trenutne gospodarsko – ekonomske situacije prouzrokovane COVID – om 19.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovali i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta kroz smanjenje troškova i povećanje prodaje. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje dodatnim oglašavanjem vlastitih proizvoda.

Tvrtka URBAN RUSTIC j.d.o.o. odlučila se za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Slečajnom zakonu zbog postojanja prijeteće nesposobnosti za plaćanje što

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja, koji su priloženi Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

### 1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da URBAN RUSTIC j.d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka URBAN RUSTIC j.d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redoslijedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka. Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmiriti obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

### 1.8. Ukupne obveze društva

Obveze društva URBAN RUSTIC j.d.o.o. na dan 31.10.2020. prikazane su kako slijedi:

#### a) Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	81491801055	KNJIGOVODSTVENI OBRT DOMBRA	KRALJA TOMISLAVA 2, 10342 Dubrava	8.500,00	6,66%
2	70133616033	TELE 2 D.O.O.	Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb	618,57	0,48%
3	43013193376	HUDEK ZAGREB D.O.O.	SUNEKOVA 145, 10000 Zagreb	239,00	0,19%
4	98341078832	TRANSMODAL LOGISTICS J.D.O.O.	VUKOVARSKA 94, 31000 OSJEK	3.985,55	3,12%
5	40704777997	ŠTRBENAC FILIP	GORNJI VUKŠINAC 26, 10342 Dubrava	1.200,00	0,94%
6	48577171204	SLAVIK VJEKOSLAV	RADNIČKA 45, 10342 Dubrava	10.000,00	7,84%
7	18683136487	MINISTARSTVO FINACIJA	KATANČIČEVA 5, 10000 ZAGREB	5.815,85	4,56%
8	52234507311	LJUBOMIR PETRAŠ	ŽUKOVEC 2, 10342 Dubrava	97.198,72	76,20%
			<b>Ukupno:</b>	<b>127.557,69</b>	<b>100,00%</b>

*Neosigurani vjerovnici*



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	92963223473	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 Zagreb	126.464,83	100,00%
			Ukupno:	126.464,83	100,00%

*Osigurani vjerovnik*

b) Obveze koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	18736141210	UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.	HEINZELOVA 33, 10000 Zagreb	25.734,63	100,00%
			Ukupno:	25.734,63	100,00%

*Izlučni vjerovnik*

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE
1	53583691752	MLADEN VINKOVIĆ	2.080,00
2	52234507311	LJUBOMIR PETRAŠ	8.813,94
		Ukupno:	10.893,94

*Prioritetne tražbine*

URBAN RUSTIC j.d.o.o.

## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.10.2020. godine

POZICIJA	IZNOS
1. Sirovine i materijal	115.246,00
2. Gotovi proizvodi	123.541,00
3. Potraživanja od kupaca	3.600,00
4. Potraživanja od države i drugih institucija	10.103,00
5. Ostala potraživanja	3.913,00
6. NOVAC U BANCJI I BLAGAJNI	5.321,00
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	261.724,00
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	45.557,00
2. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	126.465,00
3. Obveze prema dobavljačima	50.278,00
4. Obveze prema zaposlenicima	10.894,00
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.816,00
6. Ostale kratkoročne obveze	51.642,00
UKUPNO OBVEZE	290.652,00
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>-28.928,00</b>

*Izračun manjka likvidnih sredstava*

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.10.2020. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -28.928,00 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).



URBAN RUSTIC j.d.o.o.

### 3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u istu grupu (A) sukladno tablici u nastavku.

SKUPINA	VJEROVNICI	SALDO	UDIO	OTPIS(%)	OTPIS(kn)	SALDO ZA OTPLATU	KAMATNA STOPA	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A	Vjerovnici sa neosiguranim tražbinama	399.218,49	100,00%	-	-	399.218,49	4,5%	12 mjeseci	48 mjeseci
	<b>Ukupne tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku</b>	<b>399.218,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>399.218,49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Analiza tražbina prema veličini, kategoriji, razini očekivanog namirenja i prijedlog rokova za njihovo namirenje*

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata u cijelosti od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, uz 12 mjeseci počka i uz kamatnu stopu od 4,5%.

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

#### Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju od 27. travnja 2021. godine iznosi 399.218,49 kn. Predlaže se otplata u cijelosti od utvrđenih tražbina na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počka, uz kamatnu stopu od 4,5% u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklonjenom predstečajnom postupku svakog 15. tog u mjesecu.



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

IBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA	UTVRĐENI IZNOS TRAZBINE	STRUKTURA	ANUITET
1	HUDEK ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i servis alatnih strojeva	43013193376	Sundkova 145, 10000 Zagreb	239,00	0,08%	3,98
2	KNJIGOVODSTVENI POSRT ĐOMBRA, VL. MIRJANA ANTOŠ	81491801055	GRABEREC 6, 10342 GRABEREC	8.500,00	2,13%	141,67
3	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	Trškovičeva 5, 10000 ZAGREB	1.970,51	0,49%	32,84
4	LJUDOMIR PETRAŠ	52234507311	ŽUKOVEC 2, 10342 ŽUKOVEC	97.198,72	24,35%	1.619,98
5	VJESLAV SLAVIK	48577171204	RADNIČKA 45, 10342 DUBRAVA	10.000,00	2,50%	166,67
6	ELIJAS ŠTIBERNAC	40104777997	GORNJI VUKŠINAC 28, 10342 GORNJI VUKŠINAC	1.200,00	0,30%	20,00
7	Telecom Hrvatska d.o.o. za telekomunikacijske usluge	70133616033	Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb	618,57	0,15%	10,31
8	Transmodal Logistics j.d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge	98341078632	Vukovarska 94, 31000 Osijek	3.985,55	1,00%	66,43
9	UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing	18736141210	Ulica Damira Tomljanovića Gavranca 17, 10000 Zagreb	25.734,63	6,45%	428,91
10	ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO	82963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	128.404,25	32,16%	2.140,07
11	ERSTE STEIERMARKISCHE BANKA dioničko društvo	23057039320	Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka	121.367,26	30,40%	2.022,79
			<b>UKUPNO:</b>	<b>399.218,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.653,64</b>

**Neosigurani vjerovnici**

Kroz početak se očekuje lakša otplata obveza, čime će se tvrtci omogućiti i ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 38.267,31 kn. Sve ovo omogućit će tvrtci lakše vraćanje ostatka obveza.

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.****3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava**

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će nastati višak likvidnih sredstava od 53.671,35 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze djelomično otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Sirovine i materijal	115.246,00
2. Gotovi proizvodi	123.541,00
3. Potraživanja od kupaca	3.600,00
4. Potraživanja od države i drugih institucija	10.103,00
5. Ostala potraživanja	3.913,00
6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.321,00
<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA</b>	<b>261.724,00</b>
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	25.557,00
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	102.365,65
3. Obveze prema dobavljačima	45.278,00
4. Obveze prema zaposlenicima	10.894,00
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.816,00
6. Ostale kratkoročne obveze	31.642,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>221.552,65</b>
<b>MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA</b>	<b>40.171,35</b>
UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	13.500,00
<b>VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:</b>	<b>53.671,35</b>

*Višak likvidnih sredstava*



URBAN RUSTIC j.d.o.o.

#### 4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određene mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih  
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 3 djelatnika u naredne četiri godine.
- Optimizacija radnih procesa  
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorisćenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda  
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove usluge.
- Povećanje profitabilnosti  
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- Oglašavanje  
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva ( veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti ).



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.****4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje**

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 13.500 kn u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

RB	OPIS	IZNOS
1	Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa	7.500
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	3.800
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	2.200
	<b>UKUPNO:</b>	<b>13.500</b>

*Operativne mjere*

URBAN RUSTIC j.d.o.o.

## 5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim i organizacijskim kapacitetima te mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.****Projekcija poslovanja (2020. - 2025.)**

R.b.	Opis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Prihod	712.542	926.305	1.204.196	1.565.455	2.035.091	2.645.619
	<b>Ukupno Prihod</b>	<b>712.542</b>	<b>926.305</b>	<b>1.204.196</b>	<b>1.565.455</b>	<b>2.035.091</b>	<b>2.645.619</b>
<b>Planirani troškovi poslovanja</b>							
R.b.	Opis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Sirovina i materijal	300.254	463.152	662.308	861.000	1.221.055	1.719.852
2	Bruto plaće	131.136	131.136	131.136	196.723	196.723	262.272
3	Financijski izdaci (kda)	119.230	108.391	98.537	89.579	81.436	74.032
4	Amortizacija	35.124	40.744	47.263	54.825	63.597	73.772
5	Ostalo	7.838	10.189	13.246	17.220	22.386	29.102
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>593.582</b>	<b>753.612</b>	<b>952.490</b>	<b>1.219.348</b>	<b>1.585.197</b>	<b>2.158.831</b>
<b>Projekcija računa dobiti i gubitka</b>							
R.b.	Opis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I	Prihod	712.542	926.305	1.204.196	1.565.455	2.035.091	2.645.619
II	Rashod	593.582	753.612	952.490	1.219.348	1.585.197	2.158.831
a	Materijalni troškovi	300.092	473.342	675.564	870.220	1.243.411	1.748.754
b	Bruto plaće	131.136	131.136	131.136	196.723	196.723	262.272
c	Amortizacija	35.124	40.744	47.263	54.825	63.597	73.772
d	Rashod financiranja	119.230	108.391	98.537	89.579	81.436	74.032
III	Dobit prije oporezivanja	118.960	172.692	251.706	346.107	449.895	486.788
IV	Porez na dobit	21.413	31.085	45.307	62.299	80.981	87.622
V	Neto dobit	97.547	141.608	206.399	283.808	368.914	399.166

**Projekcija budućeg poslovanja**

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2020. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	3.614,95
2	Bruto plaće	5.464,54
3	Ostali troškovi	4.251,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>13.330,49</b>

*Minimalni mjesečni troškovi*





*URBAN RUSTIC j.d.o.o.*

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2025. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	31.10.2020.	31.12.2025.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	45.557,00	23.145,21
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	126.465,00	65.874,00
3. Obveze prema dobavljačima	50.278,00	28.415,00
4. Obveze prema zaposlenicima	10.894,00	0,00
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.816,00	4.123,00
6. Ostale kratkoročne obveze	51.642,00	27.984,00
<b>UKUPNO</b>	<b>290.652,00</b>	<b>149.541,21</b>

*Planirana bilanca*

URBAN RUSTIC j.d.o.o.

## 7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva URBAN RUSTIC j.d.o.o. sukladno Rješenju od 27. travnja 2021. prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

IBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	STRUKTURA	VRSTA TRAŽBINE
1	HUDEK ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i servis alata i strojeva	43013193376	Sunakova 145, 10000 Zagreb	239,00	0,06%	Neosigurani vjerovnik
2	KNJIKOVANOSTVENI OBRT DOBRA, VL. MIRJANA ANTOŠ	81491801055	GRABREC 6, 10342 GRABREC	8.500,00	2,13%	Neosigurani vjerovnik
3	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18083136487	Boškovićeva 5, 10000 ZAGREB	1.970,51	0,49%	Neosigurani vjerovnik
4	I LJUBOMIR PETRAŠ	52234507311	ŽUKOVEC 2, 10342 ŽUKOVEC	97.198,72	24,35%	Neosigurani vjerovnik
5	VJEKOSLAV SLAVIK	48577171204	RADNIČKA 45, 10342 DUBRAVA	10.000,00	2,50%	Neosigurani vjerovnik
6	FILIP ŠTRENAC	40704777997	GORNJI VUKŠINAC 26, 10342 GORNJI VUKŠINAC	1.200,00	0,30%	Neosigurani vjerovnik
7	Telemach Hrvatska d.o.o. za telekomunikacijske usluge	70133616033	Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb	618,57	0,15%	Neosigurani vjerovnik
8	Transmodal Logistics j.d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge	98341078832	Vukovarska 94, 31000 Osijek	3.985,55	1,00%	Neosigurani vjerovnik
9	UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing	18736141210	Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, 10000 Zagreb	25.734,63	6,45%	Neosigurani vjerovnik
10	ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	128.404,25	32,16%	Neosigurani vjerovnik
11	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA dioničko društvo	23057039320	Jadransko Trg 3a, 51000 Rijeka	121.367,26	30,40%	Neosigurani vjerovnik
			UKUPNO:	399.218,49	100,00%	

*Analiza tražbina prema visini i vrsti*



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

## 7.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne
1	FINA		PNTSP 2	Predjam za namirenje troškova slečajnog postupka		Ovršenik	5.000,00
2	FINA		OV-1398/18 JAM	Zadužnica	Zagrebačka banka d.d.	Ovršenik	126.255,00
3	FINA		OV-3921/17 JAM	Zadužnica	Zagrebačka banka d.d.	Ovršenik	401,06
						<b>UKUPNO:</b>	<b>131.656,06</b>

### Analiza sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Predmet tražbine društvo je prikazalo u tablici Neosigurani vjerovnici na koji je primjenjen prijedlog namirenja kao i za ostale vjerovnike iz skupine Neosigurani vjerovnici. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

URBAN RUSTIC j.d.o.o.

## 8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

*Dužnik URBAN RUSTIC j.d.o.o. sa sjedištem u Žukovec 2, 10342 Žukovec (Dubrava) , upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080877026, OIB: 29536206243 i vjerovnici sklapaju:*

### PREDSTEČAJNI SPORAZUM

#### Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju od 27. travnja 2021. godine iznosi 399.218,49 kn. Predlaže se otplata tražbine u cijelosti od utvrđenih tražbina na 48 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, i uz 4,5% kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku svakog 15-tog u mjesecu.
- 1. HUDEK ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i servis alatnih strojeva, Sunekova 145, 10000 Zagreb, OIB: 43013193376, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 239,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 239,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma.



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. KNJIGOVODSTVENI OBRT DOMBRA, VL. MIRJANA ANTOŠ, GRABEREC 6, 10342 GRABEREC, OIB: 81491801055, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 8.500,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 8.500,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
3. MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, Boškovićeva 5, 10000 ZAGREB, OIB: 18683136487, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.970,51 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 1.970,51 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. LJUBOMIR PETRAŠ, ŽUKOVEC 2, 10342 ŽUKOVEC, OIB: 52234507311, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 97.198,72 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 97.198,72 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. VJEKOSLAV SLAVIK, RADNIČKA 45, 10342 DUBRAVA, OIB: 48577171204, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 10.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 10.000,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
6. FILIP ŠTRBENAC, GORNJI VUKŠINAC 26, 10342 GORNJI VUKŠINAC, OIB: 40704777997, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 1.200,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 1.200,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
7. Telemach Hrvatska d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb, OIB: 70133616033, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 618,57 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 618,57 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim



**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. Transmodal Logistics j.d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge, Vukovarska 94, 31000 Osijek, OIB: 98341078832, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 3.985,55 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 3.985,55 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
9. UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, 10000 Zagreb, OIB: 18736141210, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 25.734,63 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 25.734,63 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
10. ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 128.404,25 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 128.404,25 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka

**URBAN RUSTIC j.d.o.o.**

počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 121.367,26 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otplaćuje tražbinu u cijelosti od utvrđene tražbine. Utvrđeni iznos tražbine od 121.367,26 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih anuiteta uz 4,5% kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.



URBAN RUSTIC j.d.o.o.

## 9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 10.000,00 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 8.000,00 kn
- Ostali troškovi - 5.000,00 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 23.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke URBAN RUSTIC j.d.o.o. za 2020. – 2025. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke URBAN RUSTIC j.d.o.o. dana 09.06.2021. godine.

URBAN RUSTIC j.d.o.o.

Ljubomir Petraš, direktor



**URBAN RUSTIC**

j.d.o.o. za usluge  
Žukovec 2 - 10342 DUBRAVA  
OIB 29536206243

